

## АКТ

проверки состояния подземного гаража многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: 124365 г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304

Настоящий акт составлен в том, что комиссией в составе:

- Меликов П.В. – ведущий инженер ГБУ «Жилищник» района Крюково.  
Юрлин С.В. – собственник помещений в многоквартирном доме,  
председатель совета дома.  
Алексеев М.В. – собственник помещений в многоквартирном доме.

«29» марта 2017 г. в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: 124365, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304, – была проведена проверка подземного гаража перед началом его технического содержания организацией ГБУ «Жилищник» района Крюково на предмет установления его состояния после периода её технического содержания организацией ГК «ДОС».

### 1 Объект проверки:

Подземный гараж МКД, расположенного по адресу: 124365, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304. Его характеристики приведены в таблице 1.

Таблица 1. Характеристики подземного гаража.

Помещения	Характеристика
Подземный гараж:	Количество – 1 шт. Площадь пола – 7257,6 кв.м. Съезд в гараж – 192.60 м2 Площадь уборочная гаражей (без машиномест) – 4040 м2. Площадь подземных гаражей 3409,7 кв. м. Площадь подземной автостоянки 6027,8 кв. м. Материал пола – бетон с полимерным покрытием
Места общего пользования	Количество – 43 шт. Площадь пола – 279,1 кв.м. Материал пола – плитка
Технические помещения	Количество – 21 шт. Площадь пола – 614,8 кв.м. Материал пола – плитка
Помещения охраны	Количество – 1 шт. Площадь пола – 14,69 кв.м. Материал пола – плитка
Машино-места	Количество м/мест подземной автостоянки 158шт. Площадь машино-мест 2547,4 кв. м. Материал пола – бетон с полимерным покрытием

### 2 Цель проверки:

Проверка подземного автостоянки перед началом её технического содержания организацией ГБУ «Жилищник» района Крюково на предмет установления её состояния после периода её технического содержания организацией ГК «ДОС».

### 3 Результаты проверки:

Результаты проверки представлены в таблице 2.

Таблица 2. Результаты проверки состояния подземной автостоянки.

Параметр	Состояние
Санитарное состояние	1) Стены, пол и потолок обильно покрыты плесенью на всей территории подземного гаража. 2) Повышенная влажность. 3) Присутствуют лужи. В некоторых зонах гаража лужи глубиной до нескольких сантиметров покрывают пол от стены до стены. 4) Низкая температура. 5) Освещение включено не в полном объеме. Его не достаточно.
Техническое состояние	1) Отопление отключено. Система отопления не заполнена жидкостью. 2) Тепловая завеса не работает. 3) Система пожаротушения не заполнена жидкостью. 4) Освещение неисправно. Большая часть светильников не работает. 5) Присутствуют взорвавшиеся и оплавленные светильники. 6) Присутствуют следы горевшей проводки вследствие короткого замыкания влагой. 7) Управление въездными воротами рампы и внутренними воротами автостоянки работает.
Состояние конструкций	1) Во внутренних стенах присутствуют трещины. 2) Имеется отвалившаяся плитка. 3) Стены мокрые. Особенно это проявляется на лестничных маршах, на внешних стенах в подземной части и в месте контакта стен с грунтом и фундаментом у въездов, расположенных над землей. 4) Штукатурка местами отвалилась или пожелтела. Имеются большие площади вздутия, которые по высыханию будут осыпаться. 5) Во внешних стенах въездов присутствуют трещины, в том числе из-за замерзания конденсата. 6) В зоне входов в подъезды присутствуют трещины в стенах, возможно связанные с оседанием фундамента (т.е. подземного гаража).
Пожарная безопасность	1) Двери эвакуационных выходов закрыты на ключ. В случае чрезвычайной ситуации и блокировке лифтов выбраться из подземного гаража будет невозможно, равно как и сообщить о проблеме ввиду отсутствия телефонной связи. 2) Система пожаротушения не заполнена жидкостью.

### 4 Выводы:

Объект: подземная автостоянка МКД, расположенного по адресу: 124365, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304, – не соответствует техническим и санитарным нормам, а также требует серьезных вложений для приведения в надлежащее состояние. Также необходимо созвать экспертную комиссию для оценки пригодности к безопасной эксплуатации подземного гаража и здания в целом, фундаментом которого является подземный гараж.

Дата составления акта

«29» марта 2017 г.

Меликов П.В.

Юрлин С.В.

Алексеев М.В.