

**Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Жилищник района Крюково»**

124683, г. Москва, Зеленоград, корп. 1553

телефон: 8 (499) 717-75-10; 8 (499) 717-26-69

e-mail: gbukrukovo@mail.ru

ИНН 7735598855

ОГРН 5137746243905

ОКПО 33655325

КПП 7735598855

14.10.17г. № 103
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО Группа компаний «ДОС»
Лембику С.А.
123060, г. Москва, 1-й Волоколамский
проезд, д.11, корп. 2,
г. Москва, Чапаевский пер. д. 3

ПРЕТЕНЗИЯ

В наш адрес поступают многочисленные жалобы жителей корпусов 2304 и 2307А, связанных с оплатой по платежным документам, выставленным ООО «ГК ДОС» в период, когда управление указанными домами осуществляло ГБУ «Жилищник района Крюково».

В целях оказания услуг в корп. 2304 и 2307А нами заключены договоры с ООО «ТСК МОСЭНЕРГО», АО «Мосводоканал», соответственно оказывались услуги холодного и горячего водоснабжения, отопления в корп. 2307А с 01.01.2017г., в корп. 2304 с 01.03.2017г. Кроме того, ГБУ «Жилищник района Крюково» оказывает услуги по статье «содержание и текущий ремонт» с 01.08.2017г.

Однако ООО «ГК ДОС», не имея полномочий управляющей организации, а также договоров с ресурсоснабжающими организациями, в указанный период, вплоть до июля 2017г. выставляло платежные документы жителям и собирало с них плату за услуги, которые не оказывала.

В соответствии со ст. 1102 Гражданского кодекса РФ денежные средства, полученные ООО «ГК ДОС» от жителей являются неосновательным обогащением и должны быть возвращены им.

Фактически, ООО «ГК ДОС» присвоены денежные средства, которые должны были поступить на расчетный счет ГБУ «Жилищник района Крюково» за оказанные услуги.

Действуя в защиту интересов жителей, предлагаю в срок до 25.10.2017г. вернуть им указанные денежные средства, о чем сообщить в наш адрес. При этом также сообщить в наш адрес данные о жителях, оплативших предложенные вами платежные документы, о произведенных суммах выплат за периоды, указанные выше.

ИО директора

 Н.А. Купрякова