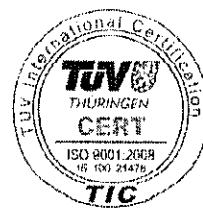




ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МОСПРОМСТРОЙ»



127994, ГСП-4, Москва, ул. М. Дмитровка, д. 23/15, стр. 1
Телефон: (495) 650-50-75, Факс: (495) 650-51-45
e-mail: mspr@mospromstroy.com
http://www.mospromstroy.com

06.10.2017 г. № 01/04-1300

На № _____ от _____

Юрлину С.В.
124460 г.Москва, г.Зеленоград,
корп.2304, кв.90

Копия: ГБУ «Жилищник района Крюково»
124683, г.Москва, г.Зеленоград,
корп.1553
Дударову А.А.

Уважаемый Сергей Владимирович!

Публичное акционерное общество «Моспромстрой» сообщает Вам о том, что Ваша претензия в части состояния конструкций многоквартирного жилого дома, в том числе общедолевого имущества по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корпус 2304, рассмотрена. По факту рассмотрения претензии сообщаем следующее.

Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корпус 2304, был введен в эксплуатацию 20 июня 2013 года, что подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № RU 77143000-004944. Данным документом подтверждается, что на момент ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию и на момент его передачи Управляющей компании, все инженерные системы и средства противопожарной защиты многоквартирного жилого дома, в том числе подземного паркинга, находились в исправном состоянии. При вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома ПАО «Моспромстрой» производились комплексные испытания всех инженерных систем многоквартирного жилого дома.

При этом из представленного Вами Акта проверки состояния подземного гаража многоквартирного жилого дома от 29 марта 2017 года и Акта осмотра технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования от 08.08.2017 г. усматривается, что часть инженерных систем находятся в нерабочем и неэксплуатируемом состоянии, а именно:

- неисправное освещение, присутствует сгоревшая проводка;
- незаполненная система пожаротушения;
- не исправны элементы системы холодного водоснабжения, теплоснабжения, отопления;
- система отопления находится в неисправном состоянии и не заполнена теплоносителем;
- система вентиляции частично разуконплектована и находится в нерабочем состоянии.

ПАО «Моспромстрой» считает, что за указанные недостатки ответственности нести не может по следующим основаниям.

Многokвартирный жилой дом и подземный паркинг находится в пользовании жильцов дома уже более 4 лет. В целях управления многоквартирным жилым домом была назначена Управляющая компания ГК «ДОС» (в настоящее время ГБУ «Жилищник» района Крюково), которая должна была обеспечивать техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома с подземной автостоянкой. ПАО «Моспромстрой» было установлено, что инженерные системы, которые обеспечивают нормальный эксплуатационный режим ряда помещений жилого дома, в том числе и подземного паркинга, продолжительный период времени не функционировали,

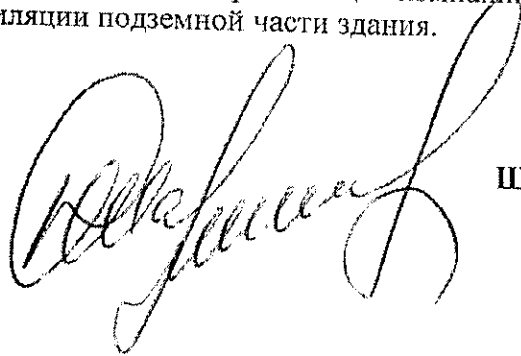
поскольку находились в неисправном состоянии, что и привело возникновению сырости, грибка, плесени и разрушению отделки в указанных помещениях.

Несмотря на эти обстоятельства, ПАО «Моспромстрой» в настоящее время проводит строительные работы по устранению недостатков в местах проникновения влаги в зоне усадочных швов подземной части дома, а также ведет работы по инъецированию гидрофобными составами проблемных участков. Работы планируются завершить к середине ноября текущего года.

В свою очередь, также необходимо отметить, что для удаления накопленной в подземной части дома (паркинге) влаги, необходимо обеспечить силами Управляющей компании включение отопления и системы приточно-вытяжной вентиляции подземной части здания.

С уважением,

**Заместитель Генерального директора
- директор по строительству**



Шавков Д.А.

тел: 8(495)699-90-00