

Пояснения по начислениям и перерасчёту

1 Общие сведения

1.1 Платёжные документы выставлены за 8 месяцев (с марта по октябрь).

1.2 Счета ресурсными компаниями (Мосводоканал, Мосэнергосбыт) выставлялись в ГБУ «Жилищник района Крюково» с 1 марта 2017 года.

1.3 Обещанных к 25 октября сведений от ГК «ДОС» о полученных счетах не представлено.

1.4 Также появилось судебное решение, на второй странице которого сведения, что с 01.03.2017 расчеты за услуги водоснабжения осуществляются с ГБУ "Жилищник района Крюково".

<http://kad.arbitr.ru/Card/48412687-51de-44d5-9473-6a3cb35aa3be>

2 Показания приборов учета

2.1 Передача показаний от ГК «ДОС»

2.1.1 ГК «ДОС» показания, техническую документацию и акты поверки счётчиков не передал в ГБУ «Жилищник района Крюково».

2.1.2 ГБУ «Жилищник района Крюково» имеет исковое заявление по вопросу передачи технической документации и показаний счётчиков к ГК «ДОС».

2.2 Показания приборов учёта воды

2.2.1 Все имеющиеся в распоряжении УК показания приборов учета были переданы в МФЦ в срок до 03.10.2017 для организации начислений.

2.2.2 Срок поверки счётчиков горячей воды истекает или уже истёк. Данные о сроках поверки написаны в таблице для передачи показаний воды в ЕПД.

2.2.3 В случае просрочки срока поверки счётчика его показания не учитываются при начислениях и расчет идёт по нормативу. Для учёта показаний такого счётчика требуется его поверка.

2.2.4 Поверка осуществляется специализированной организацией, имеющей лицензию на проведение данной операции.

2.2.5 Акты поверки должны быть принесены в ГБУ «Жилищник района Крюково» в корпус 1553. Там с них снимут копию для передачи в МФЦ. Там же можно написать заявление о перерасчёте.

2.2.5 При замене счётчиков воды с этого года срок поверки обоих счётчиков (ГВ и ХВ) составляет 6 лет. Срок службы 12 лет.

2.2.6 Показания приборов учёта воды могут быть переданы электронным способом через соответствующие сервисы.

2.2.7 Показания приборов учёта воды могут быть переданы аналоговым (бумажным) способом через ящики в холлах подъездов.

2.3 Показания приборов учёта тепла

2.3.1 ГБУ «Жилищник района Крюково» получил акт поверки общедомовых приборов учёта тепла только в середине октября.

2.3.2 Из-за отсутствия поверки счётчика начисления производятся по нормативу.

2.3.3 В нашем МКД имеется несколько многоканальных счётчиков тепла. На данный момент отдельно учитываются показания тепла, потраченного для нагрева холодной воды для системы ГВС, и тепла, потраченного для отопления.

3 Порядок расчётов в ЕПД за октябрь

3.1 Общие сведения

3.1 Счёт за октябрь можно гасить частями. К этому отнесутся с пониманием.

3.2 Платёжные документы видны через сервисы государственных услуг и интернет банков.

3.2 Начисления по воде

3.2.1 Если ваши показания воды были переданы в ГБУ «Жилищник района Крюково» в срок до 03.10.2017 и ваши счётчики имели поверку, то начисления сделаны с учётом этих показаний.

3.2.2 Все, кто не успел/не смог/не захотел предоставить до указанной даты показания счётчиков воды и акты поверки, получили начисления по нормативу потребления. Для учёта фактического потребления необходимо подать в корпусе 1553 документы:

– текущие показания квартирных счётчиков воды;

– акты поверки счётчиков;

– выписку по своему личному счёту ГК «ДОС» (обсуждается возможность вместо выписки использовать платёжки от ГК «ДОС» за апрель и март);

– заявление о перерасчёте (пишется на месте).

3.2.3 Тариф по ГВ двухкомпонентный, определяется с учетом двух его составляющих – стоимость холодной воды и стоимости того количества тепловой энергии, которое затрачено на подогрев (варьируется ежемесячно). Данный порядок определён в пункте 54 Постановления Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354, Формула для расчета такая:

$$T_{ГВ} = \frac{Q_{ГВС}}{V_{ГВС}} * T_{Э} + T_{ХВ},$$

где $T_{ГВ}$ – тариф (ставка) за м³ горячей воды,

$Q_{ГВС}$ – тепло, потраченное на нагрев холодной воды для системы ГВС и поддержание температуры (показания ОДПУ),

$V_{ГВС}$ – объём в м³ потраченной горячей воды (показания ОДПУ),

$T_{Э}$ – тариф (ставка) за Гкал тепловой энергии (1747,47 руб/Гкал),

$T_{ХВ}$ – тариф (ставка) за м³ холодной воды (35,4 руб/м³).

3.3 Начисления по теплу

3.3.1 Счёт за отопление выставлен по нормативу потребления 0,016 Гкал/м² с учётом тарифной ставки 1747,47 руб/Гкал.

3.3.2 Начисления по отоплению в ЕПД будут проводиться по тарифной ставке 1747,47 руб/Гкал (утверждена постановлением правительства Москвы № 889-ПП от 15.12.2015г. и распоряжением правительства РФ № 2464/р от 19.11.2016г.) и нормативу 0,016 Гкал/м² в месяц (утверждён № 41-ПП от 11.01.1994г.) по принципу „12/12“ (т. е. равными долями в течение всего года) до конца 2018г. Связано это с тем, что система начисления платежей (программное обеспечение) работает автоматически, сотрудники МФЦ не имеют к ней доступа в этой части. ПО не позволяет проводить коррекцию платежей по отоплению менее чем за календарный год. Второй момент — ПО формирует перерасчёты по теплу только в конце календарного года. Таким образом, учитывая что договор с МФЦ заключён только в сентябре 2017 года, оба условия будут выполнены только к концу 2018 года.

3.3.3 Перерасчёт за отопление должен быть автоматически произведён ГБУ МФЦ в январе-феврале 2018г. исходя из фактически потреблённых ресурсов в период с 01.03.2017г. по 31.12.2017г. по показаниям, переданным ГБУ «Жилищник района Крюково». То есть нам могут вернуть деньги, если мы потратим ресурсов меньше нормативного. Аналогично на начало 2019 года.

3.3.4 Начиная с января-февраля 2019 года начисления по теплу начнут учитывать фактическое потребление МКД. То есть сумма будет отличаться от нормативного потребления и корректироваться далее с частотой раз в год.

3.3.5 Показания тепловой энергии, потраченной на отопление считается отдельным счётчиком, соответственно не учитывается тепло потраченное на нагрев в системе ГВС.

3.4 Ставка за содержание и ремонт

3.4.1 Ставка за содержание и ремонт выставляется с момента начала фактического управления ГБУ «Жилищник района Крюково», то есть с августа.

3.4.2 В случае наличия нескольких собственников в квартире, причём у кого-то квартира будет единственной недвижимостью (1й случай), а у кого-то дополнительной (2й случай), в ЕПД строка «содержание и ремонт» будет разбита на две строки с разной тарифной ставкой исходя из долей собственников в помещении. Для 1-го случая ставка должна составлять 27,14 руб/м², для 2-го случая 27,60 руб/м², - кроме того для 1го этажа ставки 23,65 руб/м² и 24,50 руб/м² соответственно (утверждены приложением 5 п.1.1 № 848-ПП от 13.12.2016г.). Если вы являетесь собственником единственного жилья и вам начисляют по неверной тарифной ставке (или не разделяют собственников с разными тарифными ставками) — необходимо обратиться в МФЦ, предварительно узнав перечень необходимых к предоставлению документов).

3.5 Позиции антенны и радиоточки

3.5.1 По информации МФЦ, платежи включены на основании письма ФГУП РСВО о том, что корп. 2304 Зеленограда г. Москвы подключен к их сетям. То есть это инициатива МФЦ, причём без наличия достаточных оснований для этого.

3.5.2 ГБУ «Жилищник района Крюково» написал письмо в МФЦ с целью разъяснений и исключения данной позиции из платёжек.

3.5.3 Также существует порядок отказа от этих услуг со стороны собственников – заявление, поданное потребителем в МФЦ;

3.6 Позиция страховки

3.6.1 Страховка – платеж по желанию потребителя, если он желает участвовать в городской программе страхования жилых помещений, согласно Постановлению Правительства Москвы от 01.10.2002 N 821-ПП (ред. от 11.10.2011) "О мерах по дальнейшему развитию страхования жилых помещений в городе Москве". Если такое страхование нужно – оплачивается, если нет – не вносится.