

№ квартала	4341
№ дела	400
UNOM	370181

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Адрес

Субъект Российской Федерации город Москва

Административный округ Зеленоградский административный округ

Муниципальный округ, поселение Крюково

Населённый пункт город Зеленоград

Микрорайон, квартал _____

Улица (пер., бульв., просп. и др.) _____

дом _____ - корпус 2304 строение _____ -

Иное описание местоположения _____

Наименование _____

Кадастровый номер _____ -

Назначение многоквартирный дом

Функциональное назначение _____

Количество проживающих в жилых помещениях _____ -

Регистрация адреса в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:

Регистрационный № 9303882 Дата регистрации 11.03.2014 г.

Дата последнего обследования строения: **25.10.2013 г.**

Дата печати паспорта: 06.06.2016 г.

А. Распределение общей площади жилых помещений

Распределение общей площади жилых помещений, с учетом архитектурно-планировочных особенностей

Жилые помещения	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м2	Площадь жилая, м2	Площадь лоджий, м2	Площадь балконов, м2	Прочая площадь холодных помещений, м2
1	2	3	4	5	6	7	8
В квартирах	126	261	7534.9	3978.9	269.0	137.8	
В коридорной системе							
В общежитиях							
в т.ч. на мансардных этажах							
в т.ч. в цокольных этажах							
Всего	126	261	7534.9	3978.9	269.0	137.8	

Распределение общей площади квартир жилого здания по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м2	Площадь жилая, м2
1	2	3	4	5
1-комнатные	32	32	1365.4	599.9
2-комнатные	53	106	3152.1	1627.9
3-комнатные	41	123	3017.4	1751.1
4-комнатные				
5-комнатные				
6-комнатные				
В 7 и более комнат				
Всего квартир	126	261	7534.9	3978.9

Распределение уборочной площади жилого здания

Классификация уборочных помещений	Кол-во элементов	Уборочная площадь, м2
1	2	3
Лестницы и лестничные клетки	3	531.0
Коридоры общего пользования		1118.0
Переходные балконы		
Мусорокамеры		
Открытые сходы и площадки		
Крыши		2232.0
Другие помещения		

Площадь жилых помещений в зависимости от целей использования

Виды жилищного фонда	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м2	Площадь жилая, м2
1	2	3	4	5
Индивидуальный				
Коммерческое использование				
Социальное использование				
Специализированный				

Б. Распределение общей площади нежилых помещений

Распределение общей площади нежилых помещений по типу площади

Классификация площади по типу	Кол-во помещений	Общая площадь, м2	Основная площадь, м2
1	2	3	4
Гаражи	169	6027.8	3409.7
Прочие	9	559.6	29.7
Итого по нежилым помещениям	178	6587.4	3439.4
Итого по типам жилого в нежилых помещениях			
Всего нежилой площади	178	6587.4	3439.4
в т.ч. площадь цокольного этажа			
в т.ч. площадь подвала	160	6259.3	3236.8
в т.ч. подземных этажей			

Площадь, не входящая в общую площадь здания

Классификация площади по типу	Кол-во помещений	Площадь, м2
1	2	3
Площадь, не входящая в общую площадь	70	3833.6

II. Благоустройство здания (части здания)

Вид благоустройства	Тип благоустройства	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2	Кол-во, шт.	Общедомовой счётчик, шт.	Кол-во квартирных счётчиков, шт.
1	2	3	4	5	6	7
Водопровод	централизованный	14122.3	3978.9			
Канализация	централизованная	14122.3	3978.9			
Отопление	центральное					
Горячее водоснабжение	централизованное	14122.3	3978.9			
Ванны (тип водоснабжения)	с горячим водоснабжением	14122.3	3978.9	126		
Души	нет					
Бассейны	нет					
Газоснабжение / кол-во газовых плит	нет					
Электроснабжение	220 В. Скрытая проводка	14122.3	3978.9			
Напольные электроплиты	да			126		
Напольные газовые плиты						
Мусоропровод	централизованный			3		
Лифты грузовые	-					
Лифты пассажирские	пассажирский			3		
Лифты грузопассажирские	грузопассажирский			3		
Интернет						
Группа благоустройства	I					

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Вкл. в застр. 5а	Высота, м	Объем, м ³	Подземный 7а
1	2	3	4	5	5а	6	7	7а
1	Основная часть	1	$28.00 \times 14.40 - (3.80 \times 1.60) \times 3 + 7.25 \times 1.80 + 7.50 \times 2.40 + 9.40 / 2 \times 3.20 + 28.00 \times 14.40 + 4.00 \times 0.50 + 10.20 \times 1.90 + 3.20 \times 0.40 - (3.80 \times 1.60) \times 2 + 2.40 \times 7.55 + 9.40 / 2 \times 3.20 + 14.40 \times 27.80 + 4.00 \times 0.50 + 10.20 \times 1.90 + 3.20 \times 0.40 + 7.55 \times 2.40 - (3.80 \times 1.60) \times 2$	1306.9	v	3.6	4705	
-	1 секция	2-11	$28.00 \times 14.40 - (3.80 \times 1.60) \times 3 + 3.20 \times 2.50 + 9.40 / 2 \times 3.20$	408.0		3.0	12240	
-	2 секция	2-9	$28.00 \times 14.40 + 7.20 \times 0.60 + 4.20 \times 1.50 + 3.20 \times 2.50 - (3.80 \times 1.60) \times 3 + (9.40 / 2 \times 3.20)$	418.6		2.4	10046	
-	3 секция	2-7	$14.40 \times 27.80 + 7.20 \times 0.60 + 3.20 \times 2.50 + 1.50 \times 4.20 - 3.80 \times 1.60 \times 4$	394.6		1.8	7103	
-	тех.этаж 1 секция		$28.00 \times 13.00 + 20.80 \times 1.60 + 12.80 \times 1.60 + 10.00 \times 0.40 + 13.00 \times 1.60 + 3.40 \times 1.00 + 1.60 \times 6.60 - 3.80 \times 1.60$	450.4		2.15	968	
-	тех.этаж 2 секция		$28.00 \times 13.00 + 20.80 \times 1.60 + 4.00 \times 0.40 + 12.80 \times 1.60 + 3.20 \times 0.40 + 13.00 \times 1.60 + 3.40 \times 1.00 - 3.80 \times 1.60 + 9.40 / 2 \times 3.20 + 4.00 \times 1.20$	458.6		2.15	986	
-	тех.этаж 3 секция		$27.80 \times 13.00 - 3.80 \times 1.60 \times 2 + 13.00 \times 1.60 + 3.40 \times 1.00 + 20.80 \times 1.60 + 4.00 \times 0.40 + 12.80 \times 1.60 - 3.20 \times 0.4$	427.5		2.15	919	
-	надстройки		$(7.60 \times 3.20 + 1.00 \times 3.40) \times 3$	83.2		2.8	233	
-	тех.подполье		$55.00 \times 13.00 + 10.20 \times 1.50 + 3.40 \times 10.15 + 3.20 \times 0.40 - 4.01 \times 2.07 + 6.60 \times 1.49 + 3.40 \times 10.15 + 4.00 \times 2.11 + 7.55 \times 2.40 \times 2 + 9.30 / 2 \times 12.10 + 27.50 \times 14.50 + 1.80 \times 7.50 - 1.50 \times 3.40 + 2.35 \times 7.50$	1327.9		2.7	3585	v
-	гараж-стоянка	-9,15 0	$25.80 \times 74.00 + (54.70 + 62.80) / 2 \times 16.50 + (30.00 + 23.70) / 2 \times 17.40 + 3.60 \times 13.00$	3392.6		3.15	10687	v
-	гараж-стоянка	-6,00	$25.80 \times 74.00 + (54.70 + 62.80) / 2 \times 16.50 + (30.00 + 23.70) / 2 \times 17.40 + 3.60 \times 13.00$	3392.6		3.35	11365	v
-	съезд в гараж		$20.50 \times 8.20 + 9.80 \times 2.50$	192.6	v	3.3	636	
-	лестница в гараж		4.90×6.00	29.4	v	3.3	97	
-	лоджии	1	$2.52 \times 1.50 + 2.56 \times 1.40 + 2.51 \times 1.55 + 2.53 \times 1.52 + 1.25 \times 2.65 \times 6 + (8.00 + 6.40) / 2 \times 1.60$	46.5	v	3.6	167	
-	лоджии	2-11	$10.00 \times 1.50 + 2.80 \times 1.50 \times 17 + ((8.00 + 6.40) / 2 \times 1.60) \times 10 + 2.60 \times 1.50 \times 52 + 6.80 \times 2.40 \times 8$	535.0		3	1605	
-	балконы	2-11	$8.00 \times 1.30 \times 9 + 7.20 \times 1.50 \times 16 + 0.80 \times 1.50 \times 11 \times 57 + 6.60 \times 1.30 \times 6 + 6.60 \times 1.60 \times 6 + 0.90 \times 0.90 \times 2 \times 8$	1146.6		0	0	
-	террасы		$(4.16 + 1.02) / 2 \times 8.03 + 3.66 \times 8.15$	50.6		0	0	
-	крыльца		$1.50 \times 3.25 + (10.20 \times 2.40 + 3.60 \times 1.50 - 1.25 \times 2.65) \times 3 + (9.70 + 8.70) / 2 \times 2.00 - 2.65 \times 1.25 + (9.70 + 8.70) / 2 \times 2.00 - 2.65 \times 1.25 + 20.00 \times 2.40 + 2.65 \times 1.25 \times 2 + 1.70 \times 4.00 + 6.80 \times 3.90 + 4.00 \times 2.30 + 2.65 \times 1.50 + (9.80 \times 4.00 - 1.00 \times 3.20 + 0.40 \times 1.50) \times 2 + 3.70 \times 3.70 + 1.70 \times 4.00 + 8.10 + 12.00 / 2 \times 4.70 + 3.80 \times 3.50 + 4.00 \times 2.40 + 1.00 \times 2.50 + 3.80 \times 3.50 + 4.00 \times 2.40 + 1.00 \times 2.50 + 4.70 \times 7.20 + 3.70 \times 1.00 + 1.50 \times 5.30 + 1.55 \times 6.00$	451.5	v	0	0	
частей: 18	Всего:						65342	

Площадь застройки: 2026.9 м²

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

№ части или литер _____

Наименование части _____

Группа капитальности 1

Этажность 7-11п2

Сборник _____

Таблица _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес КЭ	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес КЭ с поправкой	Износ в %	Процент износа на удельный вес КЭ делен на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	железобетонные блоки		4		4		
2	Наружние и внутренние капитальные стены	монолитные (ж-б)		37		37		
	Перегородки	кирпичные, гипсобетонные						
3	Перекрытия чердачные	железобетонные плиты		10		10		
	Перекрытия междуэтажные	балки железобетонные						
	Перекрытия подвальные	железобетонные плиты						
4	Крыша конструкция	железобетонная стропильная		4		4		
	Кровля	мягкая, совмещенная с рубероидным покрытием						
5	Полы	керамическая плитка, бетонные		11		11		
6	Проёмы оконные	пластиковая рама со стеклопакетом		4		4		
	Проёмы дверные	металлические						
7	Наружняя отделка	оштукатурка цементно-известковыми растворами		4		4		
	Архитектурное оформление	простое архитектурное оформление						
	Внутренняя отделка	керамическая плитка, окраска						
8	Центральное отопление	центральное		21		19.5		
	Печное отопление							
	Водопровод	централизованный						
	Канализация	централизованная						
	Горячее водоснабжение	централизованное						
	Вентиляция	приточно-вытяжная						
	Газоснабжение	нет						
	Мусоропровод	централизованный					-1,47	
	Ванны с газовой колонкой							
	Ванны с дровяной колонкой							
	Ванны с горячим водоснабжением	с горячим водоснабжением						
	Радио	городская радиоточка						
	Телефон	городская АТС						
	Телевидение	общедомовая антенна						
	Лифты	пассажирский, грузопассажирский						
Электроплиты	да							
Электроснабжение	220 В. Скрытая проводка							
9	Прочие работы	крыльца, лестницы, пандус, сход в подвал		5		5		
				100		98.53		

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр.7)

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

№ части или литер _____

Наименование части _____

Группа капитальности _____

Этажность _____

Сборник _____

Таблица _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес КЗ	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес КЗ с поправкой	Износ в %	Процент износа на удельный вес КЗ делен на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	Наружные и внутренние капитальные стены							
	Перегородки							
3	Перекрытия чердачные							
	Перекрытия междуэтажные							
	Перекрытия подвальные							
4	Крыша конструкция							
	Кровля							
5	Полы							
6	Проёмы оконные							
	Проёмы дверные							
7	Наружняя отделка							
	Архитектурное оформление							
	Внутренняя отделка							
8	Центральное отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Ванны с газовой колонкой							
	Ванны с дровяной колонкой							
	Ванны с горячим водоснабжением							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Лифты							
	Электроплиты							
	Электроснабжение							
9	Прочие работы							

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр.7)

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа холодной пристройки

№ части или литер _____

Наименование части _____

Группа капитальности _____

Этажность _____

Сборник _____

Таблица _____

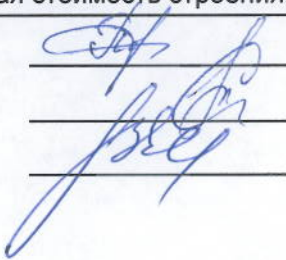
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес КЭ	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес КЭ с поправкой	Износ в %	Привед. % износа на удельный вес КЭ делен на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	Наружные и внутренние капитальные стены							
	Перегородки							
3	Перекрытия чердачные							
	Перекрытия междуэтажные							
	Перекрытия подвальные							
4	Крыша конструкция							
	Кровля							
5	Полы							
6	Проёмы оконные							
	Проёмы дверные							
7	Наружная отделка							
	Архитектурное оформление							
	Внутренняя отделка							
8	Центральное отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Ванны с газовой колонкой							
	Ванны с дровяной колонкой							
	Ванны с горячим водоснабжением							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Лифты							
	9	Прочие работы						

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр.7)

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

№ части	Литер	Наименование	№ сборника	№ таблицы	Стоимость 1м2 (1м3) по таблице	Единица измерения	Удельный вес строения	Поправка на высоту помещения	Поправка на ср. площадь квартиры	Поправка на этажность	Поправка на отклонение от группы кап.	Поправка на объём строения	Поправка на отсутствие паркета	Поправка на кровлю	Поправка на отсутствие газа	Поправка на подвал	Поправка на благоустройство	Поправка на сантехустройство	Поправка на фундамент	Поправка на материал стен	Поправка на отделочные работы	Удельный вес с поправкой	Стоимость 1 м2 (1 м3) с поправкой, руб.	Объём части, м3	Площадь части, м2	Восстановительная стоимость по сборнику, руб.	% износа	Действительная стоимость по сборнику, руб.				
1	1	Основное	28	62а	30.20	м3	0.99															1.01		20000	14122.3	610000.00		610000.00				
2	-	основное	28	62а	30.20	м3	0.99				0.98				1.02							0.99	29.90	19867	594023.30		594023.30					
3	-	гараж	28	62е	30.20	м3	0.99								0.80							0.79	23.86	22052	526160.72		526160.72					
Кoeffициенты: 2.046																																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Всего</td> <td style="width: 50%;">Восстановительная стоимость строения, руб.</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">3 539 956.50</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Действительная стоимость строения, руб.</td> <td style="text-align: right;">3 539 956.50</td> </tr> </table>																											Всего	Восстановительная стоимость строения, руб.	3 539 956.50		Действительная стоимость строения, руб.	3 539 956.50
Всего	Восстановительная стоимость строения, руб.	3 539 956.50																														
	Действительная стоимость строения, руб.	3 539 956.50																														

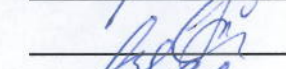
Работу выполнил инженер



Попова Е. В.

25.10.2013 г.

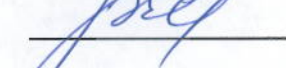
Проверил бригадир



Сурженко Т. М.

06.06.2016 г.

Начальник Савеловского ТБТИ



Кузнецова Е.В.

06.06.2016 г.

15 Савеловское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью 10 листов