

Председатель совета дома по адресу
г. Зеленоград, к. 2304
Юрлин Сергей Владимирович

г. Зеленоград, к. 2304, кв. 90
тел. 8-905-738-97-27
Sergey.V.Yurlin@mcst.ru
Quesero@yandex.ru

Генеральному директору
ПАО «Моспромстрой»
Гурецкому Юрию Борисовичу

127994, Москва, ул. Малая Дмитровка,
д. 23/15, стр. 1
тел. +7(495)650-50-75,
факс +7(495)650-51-45
mspr@mospromstroy.com

Копия:
ГБУ «Жилищник района Крюково»
Дударову А.А.

Претензия
в рамках гарантийных обязательств ПАО «Моспромстрой»
по объекту строительства по адресу:
г. Зеленоград, корп. 2304

Уважаемый Юрий Борисович,

В соответствии с Договором купли-продажи квартиры № Зел-2304-90 от 02.07.2015 мной была приобретена у ПАО «Моспромстрой» в общую совместную собственность с моей супругой, Бекниязовой Александрой Владимировной, квартира в многоквартирном доме (МКД) по адресу: г. Зеленоград, к. 2304, кв. 90 – о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество была сделана соответствующая запись за номером № 77-77/009-77/009/272/2015-593/2

После перехода управления МКД по вышеуказанному адресу к управляющей организации ГБУ «Жилищник района Крюково» с 01.03.2017 в соответствии с решением общего собрания собственников, зафиксированным протоколом от 04.11.2016, были обнаружены серьёзные нарушения в несущих конструкциях, кровле и подземном гараже МКД, входящих в общедомовую собственность с соответствии со ст. 36 ЖК РФ и пунктом 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, требующие скорейшего устранения и ремонта. Данные нарушения или их симптомы перечислены в следующих документах (в приложении):

1) Акт проверки состояния подземного гаража многоквартирного дома, расположенного по адресу: 124365 г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 от 29.03.2017.

2) Заявление в префектуру и Жилищную инспекцию по Зеленоградскому АО о признании МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 11.04.2017, поданное 17.04.2017.

3) Акт осмотра технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Зеленоградский АО, корп. 2304 от 08.08.2017.

ПАО «МОСПРОМСТРОЙ»

П Р И Н Я Т

28.09.2017

TEL: +7-495-650-43-39

Ввиду выявленных нарушений, в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...», ст. 29 Закона РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», требую:

1) требую в рамках гарантийных обязательств ПАО «Моспромстрой» срочного устранения нарушений и приведения объекта строительства в надлежащий вид;

2) незамедлительного обращения ПАО «Моспромстрой» в управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Крюково» в целях согласования и запуска ремонтных работ в срок до 10.10.2017;

3) остановить гарантийный срок на МКД по вышеуказанному адресу до полного устранения нарушений строительства.

С уважением,
Юрлин С.В.



27.09.2017