

Генеральному директору
ПАО « Моспромстрой»
Гурецкому Юрию Борисовичу

Копию:

Президенту РФ

Путину В.В.

Генеральную прокуратуру РФ

Мэру г Москва

Собянину С.С.

Префектуру Зел.АО города Москвы

Смирнову А.Н.

Телеканалу;

ОРТ1

Россия 2

Россия24

НТВ

ГБУ «Жилищник района Крюково»

Меликову П.В.

Председателю жильцов дома 2304

Юрлину С.В.

От Набигуз Елены Васильевны

м/т +79038033017

Претензия от 25.08.2017

Обращаю Ваше внимание на то, что с момента покупки квартиры по договору № 937/12.Зел 04 от 10 .09.2012 года по адресу г. Зеленоград

г.Москва ул ЦНИИМОД м-н 23 корпус 2304 кв 93., стоимость квартиры 8200800(восемь миллионов двести тысяч восемьсот рублей), оплату произвела 100%, задолженность по услугам жку не имею, я не однократно обращалась с течью балкона через кровлю, чем могу указать даты обращений и копии протоколов повреждении моего имущества.

Даты обращений по течи кровли и течи паркинга моего большого балкона 12.05.2014., 25.05.2015., 10.09.2015., 10.10.2015, 15.08.2016., 22.05.2017.

У меня и моих детей после заезда в дом ухудшилось здоровье, врачи поставили диагноз бронхиальная астма 3 степени, врачи сказали, чтобы мы обратили внимание на дом, в котором живем, а именно на подвал и паркинг и посмотрели, есть ли в нем влага и плесень. Что состояние здоровья ухудшилось из-за этого, справка и заключение врачей имеется.

Не дожидаясь следующих приступов астмы и обрушения дома и течи крыши и течи подземного паркинга , я решила обратиться к ГБУ «Жилищник района Крюково», чтобы они сделали ремонт паркинга, устранили течи воды и плесени и ремонт кровли, мне было отказано, т.к. дом на гарантии, следовательно, обращайтесь к ПАО «Моспромстрой»

Я передаю Вам дефекты и фотографии паркинга дома 2304 на этажах -1 и -2.

Перечень дефектов:

На въезде в туннели паркинга течет вода с 2-х сторон по примыканию дороги к стенам (вода и плесень), в районе развилки к этажам -1 и -2 течет стена и потолок видна вода и плесень; вокруг подсобного помещения у места № 69 вода и плесень на стена и потолке; от места № 51 до места № 68 течет вся стена вода и плесень; на проезде к месту № 26 над вентиляционным коробом течет потолок вода и плесень; место № 34 на стенах вода и плесень, место № 17 на стенах вода и плесень; выход на лестницу № 3 на стенах вода и плесень и разрушения; на венткамерах № 1, 21, вода и плесень на стенах; место № 27 вода и плесень на стенах; место от №28 до №33 вода и плесень на стенах и потолке; выезд от места № 33 тамбур вода и плесень на потолке и стенах; от места № 100 до места № 158 вода и плесень везде на стенах, потолке , полу; ПК 26, 27 вода и плесень на стенах и потолке, от места №72 до места №86 вода и плесень на стенах и потолке.

Требую остановить гарантию на все перечисленные объекты с 25.08.2017 на срок до полного устранения дефектов. И срочно приступить к работам т.к. это причиняет вред здоровью мне и моим близким, разрушает несущие конструкции подземных сооружений, ржавеет арматура и портит лакокрасочное покрытие автомобиля и его технического состояния, во время дождя мне приходится ходить по колено в воде.

Если данная работа не будет произведена, то я вынуждена буду обратиться специализирующую экспертную организацию, оценить материальный ущерб и моральный физический по здоровью и обратиться в суд для возмещения ущерба.

Я решила обратиться к строительному эксперту для составления претензии, поэтому передаю Вам недочеты при строительстве кровли на большом балконе:

1. Отсутствие парапета (идет перелив воды и сход льдин-это опасно).- нарушение строительства крыш.

2. Кровля наплавлена не плотно , идет отрыв от основании стяжки (идет разница температур, появляются пузыри произойдет течь) нарушение правила устройства наплавленной кровли.

3. на стяжке крыши, отсутствует температурный шов. (кровлю будет постоянно рвать. что происходит 2 раза в год нарушение правила строительства и монтажа наплавленной кровли в месте температурного шва, также отсутствует деформационный элемент на стяжке.) ПО ЭТОМУ ВОПРОСУ УЖЕ БЫЛИ ОБРАЩЕНИЯ.

4. кровля в вертикальной части по фасаду не заведена и не закреплена прижимными шайбами и прижимной лентой под штукатурку и утеплитель фасада вдоль основания бетонной стены. Нарушение правила строительства устройство мягкой кровли вертикальных участков, ПО ЭТОМУ ВОПРОСУ УЖЕ БЫЛИ ОБРАЩЕНИЯ.

5. основание стоек ограждения на кровле выполнено не правильно. Основания стоек должны быть заведены под защитный фартук парапета. Так как сделано сейчас, идет протечка через основания стоек ограждения.


Из всего представленного видно, что кровля сделана не профессионально и с большими нарушениями, следовательно, дом не достроен и этот дефект

несет мне не удобства и причиняет материальный и моральный вред. А так же из-за плесени делает проживание не возможным.

Поэтому Требую остановить гарантию на все перечисленные объекты с 25.08.2017 на срок до полного устранения дефектов, сделать кровлю по всем правилам. И в момент ремонта построить укрытие, в избежание потопа во время дождя, т.к. у меня сделан очередной дорогой ремонт после протечки.

Если данная работа не будет произведена, то я вынуждена буду обратиться специализирующую экспертную организацию, оценить ущерб и обратиться в суд для возмещения ущерба .

Фотографии в кол-ве 70 шт. прилагаю.



/ Набигуз Е.В./

25.08.2017.