# ДОГОВОР №

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Представитель собственников» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инетком» (ООО «Инетком»), именуемое в дальнейшем «Провайдер», в лице менеджера Голубятникова Александра Александровича, действующего на основании Доверенности №34 от 01.12.2016., вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор определяет порядок взаимодействия между Управляющей компанией и Оператором по предоставлению Оператором услуг связи (подключение к сети Интернет, услуги цифрового телевидения) в зданиях, которые обслуживает Представитель собственников (далее здания). Список зданий и адреса указаны в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Линии, средства связи и все оборудование (далее Оборудование), используемые для реализации настоящего Договора, устанавливаются Оператором за свой счет и принадлежат Оператору на праве собственности.

1.3. Оператор производит проектирование и монтаж Оборудования в Зданиях, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

1.4. Представитель собственников осуществляет технический надзор за производством Оператором работ, связанных с монтажом, эксплуатацией Оборудования, включая обеспечение допуска сотрудников Оператора к месту проведения работ.

# 2.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Представитель собственников обязуется:

* + 1. обеспечивать Оператору доступ к чердачным, подвальным помещениям, лестничным клеткам, стоякам (далее “технические помещения”) зданий для размещения Оборудования, волоконно-оптического и электрического кабеля с подключением к сети 220 Вольт (потребленная электрическая энергия оплачивается оператором по собственному договору с ПАО Мосэнергосбыт»);
		2. обеспечивать допуск представителей Оператора в помещения зданий для проведения работ по монтажу и эксплуатации Оборудования ежедневно с 09 до 19 часов;
		3. обеспечивать круглосуточный допуск представителей в технические помещения зданий для проведения аварийно-восстановительных работ;
		4. не создавать препятствий для проведения работ по монтажу и эксплуатации Оператором Оборудования;
		5. подписать акты приемки законченного строительством объектов в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после их предоставления Оператором;

2.2. Оператор обязуется:

* + 1. произвести проектирование и монтаж слаботочной кабельной сети связи и Оборудования
		2. соблюдать допустимые уровни вибрации, шума и прочих воздействий в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами
		3. осуществлять прокладку линий связи в соответствии с действующими нормами и правилами в каналах строительных конструкций здания, электротехнических коробах и трубах;
		4. не допускать прокладки в вентиляционных шахтах, пожарных шкафа, в вентиляционных коробах систем дымоудаления и противопожарной автоматики;
		5. производить работу по монтажу и эксплуатации без повреждения существующих коммуникаций и оборудования;
		6. компенсировать ущерб, причиненный Оператором зданию и коммуникациям;
		7. соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ;
		8. осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание Оборудования, обеспечивать его надлежащее и безопасное функционирование;
		9. исправлять за свой счёт и своими силами ущерб, который был нанесён существующим коммуникациям, оборудованию и конструктивным элементам зданий, а также имуществу третьих лиц при монтаже и эксплуатации Оборудования Оператора;
		10. осуществлять свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами;
		11. после выполнения условий, предусмотренных п.1.3. Договора предоставить для подписания Представитель собственникову акты приемки законченного строительством объектов.
	1. Стороны обязуются:
		1. незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;
		2. предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для реализации настоящего Договора;
		3. по требованию одной из сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора;
		4. в течение 3 (трех) рабочих дней сообщать другой Стороне об изменениях в реквизитах, указанных в настоящем договоре

# 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 октября 2017 года и действует до 31 декабря 2017 года.

3.2. Срок действия настоящего Договора будет пролонгироваться каждый раз на один год, если ни одна из сторон не заявит о своем желании прекратить его действие, письменно уведомив об этом другую сторону в течение тридцати календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

3.3. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон.

# 4. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

4.2. Стоимость настоящего Договора, а также порядок оплаты установлены в Приложении №2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

# 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение, или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

# 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон) освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной форме, в течение трех календарных дней уведомить другую сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены официальными документами компетентной организацией. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную сторону права на освобождение от ответственности вследствие указанных обстоятельств.

# 7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. За исключением случаев, когда Стороны договорятся об ином, каждая из Сторон соглашается считать настоящий Договор, а также всю информацию и документы, переданные ей при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязанностей по настоящему Договору, конфиденциальной информацией другой Стороны.

Каждая из Сторон обязуется не разглашать конфиденциальную информацию другой стороны третьим лицам без предварительного письменного согласия стороны – собственника такой информации, а также не использовать такую информацию в собственных (коммерческих и некоммерческих) интересах, отличных от целей настоящего Договора.

Сторона, виновная в разглашении или незаконном использовании конфиденциальной информации, возмещает другой Стороне понесённые ею убытки.

7.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны разрешают путем переговоров. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде согласно установленным требованиям подсудности.

7.3. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

# 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Оператор:**ООО «Инетком» | **Представитель собственников:** |
| Юридический адрес: 109457, г. Москва, ул. Зеленодольская, д.36, корп.2, офис 24Фактический/почтовый адрес: 109117, г. Москва, ул. Окская д.5 копр.1Телефон/Факс: (495)744-02-03ИНН: 9721009951КПП: 772101001ОГРН 1167746736343ОКАТО: 45290562000БИК: 044525225Р/сч: 40702810138000121094В ПАО Сбербанк г. МоскваКор/сч.: 30101810400000000225 |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| ООО «Инетком»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А. Голубятников /** **М. П.** | Представитель собственника**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /** **М. П.** |

**Приложение № 1**

**к Договору №**

г. Москва

**АДРЕСНЫЙ СПИСОК ЗДАНИЙ:**

1. г. Москва, Зеленоград, корпус

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| ООО «Инетком»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А. Голубятников /** **М. П.** | Представитель собственника**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /** **М. П.** |
|  |  |

**Приложение № 2**

**к Договору №**

г. Москва

**СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ**

1. Размер ежемесячного вознаграждения Управляющей компании по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за 1 (одно) Здание, указанное в Приложении №1 Договора, включая НДС 18%.
2. Оплата производится в российских рублях перечислением на расчетный счет Управляющей организации указанный в п. 8 Договора.
3. Оплата производится ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным.
4. Акты о выполненных работах подписываются Сторонами с 1 по 10 число месяца, следующего за расчетным.
5. Датой надлежащего исполнения Оператором обязательств по оплате считается дата поступления всей суммы платежа на расчетный счет Управляющей организации.
6. Расходы по энергоснабжению оборудования Оператора, установленного в технических помещениях на Объектах, включены в размер Вознаграждения.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ООО «Инетком»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А. Голубятников /** **М. П.** | **Представитель собственника****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /** **М. П.** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |