

Председатель  
общего собрания собственников  
Юрлин С.В. *Юрлин*  
"27" ноября 2018 г.

## Протокол №1-18 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (МКД) для решения вопросов повестки дня.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.  
**Дата собрания:** с «23» сентября 2018 г. по «25» ноября 2018 г.  
**Адрес МКД:** 124365 г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304.  
**Дата очной части собрания:** «23» сентября 2018 г. 18:30  
**Место проведения собрания:** 124365 г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304.  
**Место проведения очной части:** холл подъезда №2 МКД.

### 1. Подготовка собрания

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является: Юрлин Сергей Владимирович (кв. 90, тел.: +7-905-738-97-27, e-mail: Quesero@yandex.ru, свидетельство о государственной регистрации права № №77-77/009/272/2015-593/2).

Данное собрание имеет статус годового общего собрания собственников в многоквартирном доме (п. 1 ст. 45 ЖК РФ) [1].

Многоквартирный дом, в котором проводилось собрание, расположен по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304. Его характеристики приведены в таблице 1. Они формулировались на основании [2], [3] и данных о собственниках.

Таблица 1. Характеристики многоквартирного дома.

Параметр	Характеристика строительного надзора	Характеристика БТИ
Количество секций (подъездов, лестниц)	3	3
Количество этажей	7-9-11+ верх. техн. этаж+техподп. +2-х эт. подвал	7-11
Количество подземных этажей		2, в том числе техподполье
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, терас), кв. м.	7427	7534,9 (7536)
Площадь подземной автостоянки, кв. м.	6511,8	6027,8
Площадь подземных гаражей, кв. м.		3409,7
Площадь машиномест, кв. м.		2,547.4
Строительный объём, куб. м.	65134,0	65342, в том числе подземной части 25637
Общая площадь, кв. м.	19509,3	14122,3
Площадь голосования, кв. м.		10083
Количество квартир		126
Количество собственников квартир, чел.		165
Количество м/мест подземной автостоянки, шт.		158

Для проведения общего собрания собственников в соответствии с п. 4 ст. 45 ЖК РФ [1] и решением общего собрания собственников, зафиксированного протоколом от 4 ноября 2016 года [4], собственники помещений многоквартирного дома были уведомлены

за десять дней до собрания путём передачи им уведомления о проведении общего собрания собственников [5] следующими способами:

- 1) путём размещения объявлений в холлах первого этажа подъездов дома;
- 2) путём размещения объявления и материалов собрания на сайте в Интернете по адресу <http://tsginfo.consultapp.ru/> в разделе "Общее собрание собственников";
- 3) путём размещения объявления и материалов собрания в группе "" в системе WhatsApp.

## 2. Проведение собрания

При проведении очной части собрания выступили:

1. Юрлин Сергей Владимирович (квартира 90);
2. Алексеев Максим Валерьевич (квартира 60).

В своём выступлении они:

- раскрыли основные вопросы собрания;
- описали особенности оказываемых УК услуг;
- предложили необходимый, по их мнению, уровень технического обслуживания;
- указали предполагаемое увеличение ставки технического обслуживания, необходимое для достижения описанного уровня технического обслуживания;
- разъяснили требования закона при проведении общих собраний собственников;
- указали места в которых можно ознакомиться с материалами собрания.

Для голосования был предложен бланк решения собственников [6].

## 3. Результаты голосования

Результаты собраний приведены в таблице 3. Лист регистрации участия в собрании находится в приложении [7].

Таблица 3. Результаты голосования общего собрания собственников.

<b>Параметр</b>	<b>Результат</b>
Получено решений	55
Итого проголосовало	25,87%
Результат собрания	Кворума нет

Результаты обработки решений собственников, проголосовавших на собрании, приведены в таблице 4. Сначала указывается количество проголосовавших в процентах от всего числа голосов. В скобках указывается количество проголосовавших в процентах от собранного числа голосов.

Таблица 4. Результаты обработки решений собственников.

№ п/п	Повестка собрания																																			
Ч.1	<b>Общие вопросы</b>																																			
1.1	<p><b>Вопрос:</b> Избрание председателя и секретаря общего собрания.</p> <p><b>Решение:</b> Избрать для проведения общего собрания собственников следующих лиц в соответствии со списком:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Председатель общего собрания собственников помещений: Юрлин Сергей Владимирович (тел.: +7-905-738-97-27, кв. 90);</li> <li>2) Секретарь общего собрания собственников помещений: Алексеев Максим Валерьевич (тел.: +7-916-205-30-26, кв. 60).</li> </ol> <p><b>Волеизъявление:</b> ЗА – 23,2% (89,7%)      ПРОТИВ – 1,5% (5,84%)      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,15% (4,46%)</p>																																			
1.2	<p><b>Вопрос:</b> Избрание счетной комиссии общего собрания.</p> <p><b>Решение:</b> Избрать Счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Чудинова Валерия Дмитриевна (тел.: +7-906-079-62-60, кв. 44)</li> <li>2) Алексеев Максим Валерьевич (тел.: +7-916-205-30-26, кв. 60).</li> <li>3) Юрлин Сергей Владимирович (тел.: +7-905-738-97-27, кв. 90);</li> </ol> <p><b>Волеизъявление:</b> ЗА – 21,88% (84,56%)      ПРОТИВ – 1,2% (4,66%)      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,79% (10,77%)</p>																																			
Ч.2	<b>Управление МКД.</b>																																			
2.1	<p><b>Вопрос:</b> Избрание членов Совета дома и председателя Совета дома.</p> <p><b>Решение:</b> Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:</p> <table border="1" data-bbox="304 1200 1487 1424"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Ф.И.О.</th> <th>Кв.</th> <th>Телефон</th> <th>Электронная почта</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Чудинова Валерия Дмитриевна</td> <td>44</td> <td>8-906-079-62-60</td> <td>skazi13@mail.ru</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Назаров Евгений Сергеевич</td> <td>47</td> <td>8-903-507-20-22</td> <td>evgeniy_nazarov@inbox.ru</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Алексеев Максим Валерьевич</td> <td>60</td> <td>8-916-205-30-26</td> <td>maxim.v.alekseev@gmail.com</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Гусаров Анатолий Александрович</td> <td>61</td> <td>8-926-126-50-40</td> <td>gusarov.fin@gmail.com</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Юрлин Сергей Владимирович</td> <td>90</td> <td>8-905-738-97-27</td> <td>quesero@yandex.ru</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Фролов Андрей Владимирович</td> <td>107</td> <td>8-926-471-61-11</td> <td>an-frol@mail.ru</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Волеизъявление:</b> ЗА – 21,42% (82,80%)      ПРОТИВ – 1,2% (4,66%)      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,25% (12,54%)</p>	№	Ф.И.О.	Кв.	Телефон	Электронная почта	1	Чудинова Валерия Дмитриевна	44	8-906-079-62-60	skazi13@mail.ru	2	Назаров Евгений Сергеевич	47	8-903-507-20-22	evgeniy_nazarov@inbox.ru	3	Алексеев Максим Валерьевич	60	8-916-205-30-26	maxim.v.alekseev@gmail.com	4	Гусаров Анатолий Александрович	61	8-926-126-50-40	gusarov.fin@gmail.com	5	Юрлин Сергей Владимирович	90	8-905-738-97-27	quesero@yandex.ru	6	Фролов Андрей Владимирович	107	8-926-471-61-11	an-frol@mail.ru
№	Ф.И.О.	Кв.	Телефон	Электронная почта																																
1	Чудинова Валерия Дмитриевна	44	8-906-079-62-60	skazi13@mail.ru																																
2	Назаров Евгений Сергеевич	47	8-903-507-20-22	evgeniy_nazarov@inbox.ru																																
3	Алексеев Максим Валерьевич	60	8-916-205-30-26	maxim.v.alekseev@gmail.com																																
4	Гусаров Анатолий Александрович	61	8-926-126-50-40	gusarov.fin@gmail.com																																
5	Юрлин Сергей Владимирович	90	8-905-738-97-27	quesero@yandex.ru																																
6	Фролов Андрей Владимирович	107	8-926-471-61-11	an-frol@mail.ru																																
2.2	<p><b>Вопрос:</b> Использование электронных систем для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p><b>Решение:</b> В соответствии со статьёй 47.1 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы» и пунктом 3.2 статьи 44 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– допустить использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</li> <li>– для проведения общих собраний собственников допускается использование в качестве системы заочного голосования проект «Активный гражданин» и ГИС ЖКХ.</li> <li>– определение Департамента информационных технологий города Москвы администратором общего собрания при использовании проекта «Активный гражданин» в качестве системы заочного голосования при проведении общих собраний собственников;</li> <li>– установить порядок приёма администратором сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования, решений собственников помещений в соответствии с</li> </ul>																																			

№ п/п	Повестка собрания																																						
	<p>положениями, установленными Департаментом информационных технологий города Москвы;</p> <p>– установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» в соответствии с положениями, установленными Департаментом информационных технологий города Москвы;</p> <p>– разрешить представление администратором общего собрания протокола общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.</p> <p><b>Волеизъявление:</b> ЗА – 19,52% (75,42%)      ПРОТИВ – 2,4% (9,28%)      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,96% (15,29%)</p>																																						
2.3	<p><b>Вопрос:</b> Перевод квартир 1-го этажа в нежилые помещения.</p> <p><b>Решение:</b> Перевести в нежилые помещения квартиры с номерами 3, 4, 55, 56, расположенные на 1-ом этаже корпуса 2304. Допустить сдачу помещений под коммерческие нужды, в том числе для реализации школы художников и магазина товаров для художников с офисным помещением.</p> <p><b>Волеизъявление:</b> ЗА – 10,76% (41,57%)      ПРОТИВ – 9,17% (35,45%)      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,95% (22,98%)</p>																																						
<b>Ч.3</b>	<b>Условия проживания</b>																																						
3.1	<p><b>Вопрос:</b> Организация видеонаблюдения.</p> <p><b>Решение:</b></p> <p>Установить частную систему периферийного видеонаблюдения дома. Обеспечить запись на жёсткий диск видео длительностью в 7 дней. Обеспечить сетевой доступ к серверу для просмотра потокового видео с камер и хранимых записей.</p> <p>Необходимое количество камер:</p> <table border="1" data-bbox="304 1245 1259 1854"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Положение</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>Парадный вход в подъезд №1</td></tr> <tr><td>2</td><td>Парадный вход в подъезд №2</td></tr> <tr><td>3</td><td>Парадный вход в подъезд №3</td></tr> <tr><td>4</td><td>Задний вход в подъезд №1</td></tr> <tr><td>5</td><td>Задний вход в подъезд №2</td></tr> <tr><td>6</td><td>Задний вход в подъезд №3</td></tr> <tr><td>7</td><td>Холл этажа №1 в подъезде №1</td></tr> <tr><td>8</td><td>Холл этажа №1 в подъезде №2</td></tr> <tr><td>9</td><td>Холл этажа №1 в подъезде №3</td></tr> <tr><td>10</td><td>Крыша в направлении центральной аллеи (периферийная)</td></tr> <tr><td>11</td><td>Крыша в направлении Кутузовского шоссе (периферийная)</td></tr> <tr><td>12</td><td>Крыша торец дома №1 (периферийная)</td></tr> <tr><td>13</td><td>Крыша торец дома №2 (периферийная)</td></tr> <tr><td>14</td><td>Въезд в подземный гараж</td></tr> <tr><td>15</td><td>Подземный гараж, этаж -1 со стороны лифтов</td></tr> <tr><td>16</td><td>Подземный гараж, этаж -1 со стороны ИТП</td></tr> <tr><td>17</td><td>Подземный гараж, этаж -2 со стороны лифтов</td></tr> <tr><td>18</td><td>Подземный гараж, этаж -2 со стороны ИТП</td></tr> </tbody> </table> <p>Для покупки и установки системы обеспечить разовый сбор средств в размере 1000 руб. с квартиры. Стоимость обеспечения системы видеонаблюдения электричеством порядка 1000 руб. в месяц с дома.</p> <p><b>Волеизъявление:</b> ЗА – 21,99% (84,99%)      ПРОТИВ – 3,64% (14,08%)      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,24% (0,93%)</p>	№	Положение	1	Парадный вход в подъезд №1	2	Парадный вход в подъезд №2	3	Парадный вход в подъезд №3	4	Задний вход в подъезд №1	5	Задний вход в подъезд №2	6	Задний вход в подъезд №3	7	Холл этажа №1 в подъезде №1	8	Холл этажа №1 в подъезде №2	9	Холл этажа №1 в подъезде №3	10	Крыша в направлении центральной аллеи (периферийная)	11	Крыша в направлении Кутузовского шоссе (периферийная)	12	Крыша торец дома №1 (периферийная)	13	Крыша торец дома №2 (периферийная)	14	Въезд в подземный гараж	15	Подземный гараж, этаж -1 со стороны лифтов	16	Подземный гараж, этаж -1 со стороны ИТП	17	Подземный гараж, этаж -2 со стороны лифтов	18	Подземный гараж, этаж -2 со стороны ИТП
№	Положение																																						
1	Парадный вход в подъезд №1																																						
2	Парадный вход в подъезд №2																																						
3	Парадный вход в подъезд №3																																						
4	Задний вход в подъезд №1																																						
5	Задний вход в подъезд №2																																						
6	Задний вход в подъезд №3																																						
7	Холл этажа №1 в подъезде №1																																						
8	Холл этажа №1 в подъезде №2																																						
9	Холл этажа №1 в подъезде №3																																						
10	Крыша в направлении центральной аллеи (периферийная)																																						
11	Крыша в направлении Кутузовского шоссе (периферийная)																																						
12	Крыша торец дома №1 (периферийная)																																						
13	Крыша торец дома №2 (периферийная)																																						
14	Въезд в подземный гараж																																						
15	Подземный гараж, этаж -1 со стороны лифтов																																						
16	Подземный гараж, этаж -1 со стороны ИТП																																						
17	Подземный гараж, этаж -2 со стороны лифтов																																						
18	Подземный гараж, этаж -2 со стороны ИТП																																						

№ п/п	Повестка собрания
3.2	<p><b>Вопрос:</b> Организация охраны.</p> <p><b>Решение:</b> Организовать путём заключения соответствующего договора работу охраны в корпусе 2304 в следующем режиме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– количество постов: 1;</li> <li>– режим работы – круглосуточно;</li> <li>– оплата работы охраны поквартирная ежемесячная через единый платёжный документ (ЕПД);</li> <li>– сумма к оплате устанавливается единой ставкой для всех квартир вне зависимости от количества квадратных метров;</li> <li>– для оплаты устанавливается ставка равная 750 руб./квартиру.</li> </ul> <p>Определить уполномоченным лицом способным от имени собственников помещений многоквартирного дома 2304 заключить совместно с ГБУ «Жилищник района Крюково» договор на оказание услуг охраны корпуса 2304 сроком на 2 года с возможностью автопродлонгации (проект в приложении №7 и №8) – Алексева Максима Валерьевича (кв. 60).</p> <p><b>Волеизъявление:</b> ЗА – 10,66% (41,18%)      ПРОТИВ – 13,84 (53,5%)      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,38% (5,32%)</p>
3.3	<p><b>Вопрос:</b> Организация консьержей.</p> <p><b>Решение:</b> Организовать путём официального трудоустройства в Государственном Бюджетном Учреждении (ГБУ) города Москвы «Жилищник района Крюково» работу консьержей в корпусе 2304 следующем режиме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– количество постов: 3;</li> <li>– режим работы – с 10:00 до 22:00;</li> <li>– оплата работы консьержей поквартирная ежемесячная через единый платёжный документ (ЕПД);</li> <li>– сумма к оплате устанавливается единой ставкой для всех квартир вне зависимости от количества квадратных метров;</li> <li>– для оплаты устанавливается ставка равная 1345,83 руб./квартиру в соответствии с расчётом доплаты за праздничные и сверхурочные часы по консьержке с 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г., подписанный начальником ПЭО Л.Н. Боженовой (приложение №5);</li> </ul> <p>Определить уполномоченным лицом способным от имени собственников помещений многоквартирного дома 2304 заключить совместно с ГБУ «Жилищник района Крюково» договор на оказание услуг консьержей в корпусе 2304 сроком на 2 года с возможностью автопродлонгации – Алексева Максима Валерьевича (кв. 60).</p> <p><b>Волеизъявление:</b> ЗА – 2,26% (8,73%)      ПРОТИВ – 21,02% (81,23%)      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,6% (10,04%)</p>
3.4	<p><b>Вопрос:</b> Условия осуществления деятельности ООО «ИнетКом» в МКД</p> <p><b>Решение:</b> На основании решения данного Общего собрания собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Определить уполномоченным лицом способным от имени собственников помещений многоквартирного дома 2304 заключить договор с провайдером связи (ООО «Инетком») о размещении оборудования связи в пределах общедомового имущества корпуса 2304 – Алексева Максима Валерьевича (кв. 60).</li> <li>– Утвердить договором (проект в приложении №9 и №10) с провайдером связи (ООО «Инетком») о размещении оборудования связи в пределах общедомового имущества корпуса 2304 сроком на 2 года с возможностью автопродлонгации.</li> <li>– Контроль за работой сотрудников ООО «Инетком» при работе с общедомовым имуществом и инженерными сетями, а также за сохранностью общедомового имущества осуществляется сотрудниками ГБУ Жилищник района Крюково.</li> </ul> <p><b>Волеизъявление:</b> ЗА – 15,96% (61,68%)      ПРОТИВ – 3,52% (13,61%)      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,39% (24,7%)</p>

№ п/п	Повестка собрания
3.5	<p><b>Вопрос:</b> Условия осуществления деятельности ПАО «Ростелеком» в МКД</p> <p><b>Решение:</b> На основании решения данного Общего собрания собственников:  – Определить уполномоченным лицом способным от имени собственников помещений многоквартирного дома 2304 заключить договор с провайдером связи (ПАО «Ростелеком») о размещении оборудования связи в пределах общедомового имущества корпуса 2304 – Алексеева Максима Валерьевича (кв. 60).  – Утвердить договором (проект в приложение №9 и №10) с провайдером связи (ПАО «Ростелеком») о размещении оборудования связи в пределах общедомового имущества корпуса 2304 сроком на 2 года с возможностью автопродлонгации.  – Контроль за работой сотрудников ПАО «Ростелеком» при работе с общедомовым имуществом и инженерными сетями, а также за сохранностью общедомового имущества осуществляется сотрудниками ГБУ Жилищник района Крюково.</p> <p><b>Волеизъявление:</b>  ЗА – 18,29% (70,69%)      ПРОТИВ – 2,62% (10,13%)      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,96% (19,18%)</p>

#### 4. Результат собрания

На общем собрании собственников отсутствует кворум. Согласно п. 3 ст. 45 ЖК РФ [1] текущее собрание не считается правомочным.

В результате проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304, – решения не приняты.

#### 5. Материалы и документы

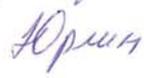
1. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018)
2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU7714300-004944.
3. Технический паспорт здания (строения), № квартала 4341, № дела 400, UNOM 370181.
4. Протокол от 4 ноября 2016 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, к. 2304, – которое проводилось с «2» октября 2016 г. по «30» октября 2016 г. в форме очно-заочного голосования.
5. Уведомление о проведении общего собрания собственников, проведённого с «23» сентября 2018 г. по «25» ноября 2018 г.
6. Бланк решения собственника общего собрания собственников, проведённого с «23» сентября 2018 г. по «25» ноября 2018 г.
7. Лист регистрации участия собственников на общем собрании собственников, проведённого с «23» сентября 2018 г. по «25» ноября 2018 г.
8. Комплект решений собственников, участвовавших в голосовании на общем собрании собственников, проведённого с «23» сентября 2018 г. по «25» ноября 2018 г.
9. Инструкция: как подать заявку на проведение общего собрания собственников в системе "Активный гражданин".
10. Инструкция: как подать заявку на проведение опроса или информирования?

11. Инструкция: как принять участие в голосовании общего собрания собственников.
12. Инструкция: как принять участие в опросе или информировании.
13. Расчёт доплаты за праздничные и сверхурочные часы по консьержке с 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г., подписанный начальником ПЭО Л.Н. Боженовой.
14. Описание системы видеонаблюдения.
15. Проект контракта по оказанию услуг охраны объектов.
16. Проект технического задания по оказанию охраны объектов.
17. Проект договора собственников с ООО «ИнетКом» об условиях работы в МКД.
18. Проект договора УК с ООО «ИнетКом» об условиях работы в МКД

Секретарь общего собрания

 Алексеев М. В.  
" 2 " 12 2018 г.

Подсчёт голосов произведён  
счётной комиссией:

 Чудинова В.Д.  
" 2 " 12 2018 г.  
 Алексеев М.В.  
" 2 " 12 2018 г.  
 Юркин С.В.  
" 2 " 12 2018 г.